

Doña Irene Espinosa Perdomo, con DNI: [REDACTED], natural de San Bartolomé, Lanzarote, con domicilio a efectos de notificación de este ministerio en [REDACTED], Lanzarote con teléfono [REDACTED]

**EXPONE QUE:** es propietaria al 100% de una vivienda y solar edificación situada por debajo de la avenida en avenida Playa Honda, 78, San Bartolomé, Lanzarote, que está afectada en el deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre estatal con código DL\_205, con fecha 16.10.2008. Tramo entre Piedra el Bajal-Guasimeta, en termino municipal de San Bartolomé.

-Vivienda 75 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 140m<sup>2</sup>, que linda al este con deslinde marítimo, al sur con casa y finca de Don Juan Espinosa Pérez. Registrada en el Registro de la Propiedad de Arrecife con n° protocolo 1867 y con referencia catastral 7733652FT3073S0001UX, con referencia de fecha de edificación en 1960.

-Solar de 200m<sup>2</sup>, que linda al norte con carretera de las playas al sur y oeste con más terrenos de Don Juan Espinosa Pérez. Registrada en el Registro de la Propiedad de Arrecife con n° de protocolo 1125 del 25 de Octubre de 1979.

Y acreditando lo anteriormente expuesto se presenta ante este Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino, Demarcación de Costas de Canarias, la documentación que a continuación se relaciona:

- Dni. Compulsado de Doña Irene Espinosa Perdomo
- Escrituras compulsada ante el notario. De Solar y Vivienda
- Certificado del Registro de la propiedad, *(nota simple)*
- Cartografía catastral, escala 1:5,00
- Cartografía catastral, escala 1:1,00 ( marcado solar y vivienda)
- Cartografía catastral, en la que se indica n°53 la vivienda y solar
- Carta de pago del recibo de contribución año 2008 y anteriores,
- Recibo de agua, Inalsa, 2009.
- Recibos de basura.
- Recibos de Electricidad.
- Fotos actuales de vivienda.
- Nº1 lateral de la vivienda
- Nº2 parte trasera. De la vivienda
- Nº3 situación del solar.



MINISTERIO DE MEDIO  
AMBIENTE

6 AGO 2009

DEMARCACIÓN DE COSTAS DE CANARIAS  
OFICINA INSULAR DE LANZAROTE  
LABADA 170

Fotos del año 1977 localizadas en la página Web . [www.webdelanzarote.com](http://www.webdelanzarote.com), dónde se aprecia :

- Nº4 se ve la carretera y camino de tierra, y dos edificaciones en la parte inferior:
- a)edificación anteriormente mencionada, sobre terreno de 140m<sup>2</sup>.
  - b)corral, situado sobre el solar de 200m<sup>2</sup>.

Nº5 se ve la vivienda con marca a).

- b) la zona dónde pasaron la avenida, y dónde está el actual deslinde.

Nº6 se ve la zona, dónde actualmente está la avenida.

	Can.	Ins.
Unidad Insular de Costas		
Proyectos y Obras		
Registro Público		
Inspección Administrativa		X
Habilitación		
Secretaría		

En la foto antigua con nº7 se aprecia la vivienda, eran las únicas edificaciones que existían en Playa Honda, entre los años 1950 y 1960.

Por lo que queda demostrado que la propiedad y el terreno es con fecha anterior a la Ley de costa.

**SOLICITA QUE:** no habiéndose cumplido el año, desde el deslinde del 16 de Octubre del 2008, se le conceda la concesión de los usos y aprovechamientos de la vivienda y el solar.

En Arrecife a 03 de agosto de 2009.

*Irene Espinosa*